

Renovatie Landhuis



De renovatie van het Landhuis is voorlopig het laatste grote verbouwingsproject op Domein Roosendael. De opwaardering van het Landhuis/Grachthuis is onderdeel van een ruimer goedgekeurd Europees Interreg-project met als werktitel 'In de ban van buiten – finale en ouverture'.

Het Landhuis werd in opdracht van Marguerite Pirard gebouwd in 1919-1920, na de vernietiging van het Château de Roosendael in WO I. Het Grachthuis, linkervleugel van het gebouw, werd als dienstwoning gebruikt. Reeds vanaf 1960 werd het Landhuis, ook wel eens de Villa genoemd, in gebruik genomen als Jeugdverblijf, met respect voor het legaat van mevrouw Pirard geschonken aan het bisdom Mechelen. Het Landhuis is niet beschermd als monument, maar is architecturaal wel waardevol.



Mevrouw Marguerite Pirard

In de loop van de jaren zijn een aantal verbouwings- en verbeteringswerken uitgevoerd. Een voormalige grondigere verbouwing dateert van 1982-83. In 1992 werd een annex als 'wintertuin' gerealiseerd. Deze veranda doet vandaag vooral dienst als eetruimte voor groepsverblijven. Sinds



De plataan voor het Landhuis

begin jaren '80 zijn er geen noemenswaardige ingrepen of aanpassingen meer gebeurd. Na zovele jaren dienst lieten ouderdom en slijtage hun sporen na. In 2004 werd het houten podium rondom de majestueuze plataan geplaatst.

De werken omvatten zowel een grondige renovatie als een beperkte uitbreiding. De uitbreiding betreft vooral een nieuwe keuken met bergruimte, beantwoordend aan de vigerende regelgeving en normeringen. Bij de keuken wordt een aangepaste berging gebouwd, en er is een afvalhoek voorzien.



Afbraak vroegere keuken



Eetzaal na afbraak

Op het gelijkvloers worden de ruimten zo groot mogelijk opengetrokken, zodat grotere groepen voldoende werk- en eetruimte krijgen. Hiervoor wordt het sanitair op het gelijkvloers beperkt tot een toilet voor mindervaliden. De veranda wordt vergroot, zodat er ook een direct contact mogelijk wordt met de nieuwe keuken.

Op het eerste en tweede verdiep worden de kamers heringedeeld en volledig opgefrist. Het sanitair wordt verruimd en vernieuwd. Integratie van zolderruimte levert een aantal gezellige mezzanines op. De mogelijkheid om het Grachthuis aan kleinere groepen te verhuren blijft. Ook dit deel wordt grondig vernieuwd.



“De stille ruimte”

De totale capaciteit van het gebouw blijft op ca. 70 bedden. Dit kan doordat we beslist hebben het secretariaat voorgoed uit het Landhuis



De hooizolder – secretariaat en onthaal

weg te halen. Op deze wijze beschikken we toch over voldoende kamers en ruimte om het hedendaagse comfort te kunnen aanbieden. Het secretariaat en onthaal is nu ingericht in de hooizolder aan het poortgebouw, wat tegelijk ook een meer logische plek is.

De timing voor dit alles is krap. U begrijpt dit wel...het budgettaire zwaard van Damocles. Vanaf half april 2010 ontvangen wij al onze eerste gasten in het vernieuwde Landhuis.

U kan de werken volgen via de fotogalerij op onze website.

<http://www.roosendael.be/NL/fotogalerij>